

Landhaus mit Panoramablick

ID-2454 - Zum Verkauf

Preis auf Anfrage

Santa Cruz › Samaipata › El Filo / Finca/Landhaus, Landhaus, Neubau, Panorama

Neubau



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Grundstück	10 Hektar im Pool ²⁾ , Haus mit 1000 m ²
Wohnfläche	268,43 m ²
Baujahr	2023

Beschreibung

Charmantes Landhaus mit 2 Etagen und Panoramablick – Ihr Refugium für Frieden und Ruhe in einer unvergleichlichen Naturlandschaft.

Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses geräumigen Landhauses auf einem erhöhten Grundstück mit atemberaubendem Blick auf die Natur.

Ein rustikales Design mit modernen Details:

Erdgeschoss:

- **Beeindruckender Eingang mit großzügiger Galerie:** Empfangen Sie Ihre Gäste mit Stil und lassen Sie natürliches Licht herein.
- **Wohn-Esszimmer mit weitem Blick ins Freie:** Genießen Sie Tageslicht und die Landschaft in einem offenen und einladenden Raum.
- **Einbauküche:** Ausgestattet mit Ober- und Unterschränken, Quarz-Arbeitsplatten und Speisekammer für Komfort und Funktionalität.
- **Hauswirtschaftsraum:** Für mehr Komfort und Organisation im Alltag.
- **Suite im Erdgeschoss mit eigenem Bad und Ankleide:** Ein privater Rückzugsort für Ruhe und Entspannung.
- **Zusätzliches Schlafzimmer mit Einbauschränk:** Geräumig und komfortabel für Ihre Gäste oder Familie.
- **Familienbadezimmer:** Für den Komfort der ganzen Familie.

Obergeschoss:

- **Geräumige Master-Suite im Obergeschoss:** Ein traumhafter Raum mit Panoramablick, der Ihnen den Atem rauben wird.
- **Einbauschränk über die gesamte Wand:** Maximale Stauraumkapazität für Ihre Kleidung und Habseligkeiten.
- **Eigenes Bad mit Whirlpool-Badewanne:** Entspannen Sie und genießen Sie Ihre Freizeit in einem Wellnessbereich.
- **Arbeitsbereich:** Ein Platz zum Arbeiten oder Lernen in Ruhe und Konzentration.

Außenbereich:

- **Umlaufender Gehweg:** Sicherheit und Ästhetik für Ihr Zuhause.
- **Stützmauer mit Ziegelsteinverkleidung:** Ein Hauch rustikalen Stils, der sich harmonisch in die Umgebung einfügt.
- **10.000 Liter Wassertank:** Regenwasserspeicher.
- **Pflanzenkläranlage:** Umweltfreundliche Lösung für die Abwasserbehandlung im Einklang mit der Natur.
- **Garage mit Gartenfliesen:** Bequemer und sicherer Parkplatz für Ihre Fahrzeuge.

Effizienz und Nachhaltigkeit:

- **Regenwassersammelsystem:** Spart Wasser und schont die Umwelt – eine verantwortungsvolle Investition.
- **Doppelwand mit Wärmedämmung:** Innenraumkomfort und Energieeffizienz für Ihr Wohlbefinden.
- **Fenster mit Doppelverglasung und PVC-Profilen:** Schall- und Wärmedämmung für mehr Wohnkomfort.

Dieses Haus ist ideal für Familien, die:

- Wert auf viel **Platz und Komfort** legen.
- Sich ein **ruhiges und naturnahes Umfeld** wünschen.
- Ein **elegantes und gleichzeitig funktionales Design** schätzen.

2) Zusätzliche 10 Hektar Großgrundbesitz

- **Mit dem Kauf erhalten Sie 10 Hektar zusätzlichen Großgrundbesitz** in einem land- und forstwirtschaftlichen Pool
- **Am Pool sind Sie als Käufer beteiligt und verdienen automatisch mit** Das Ziel ist die gemeinsame Selbstversorgung mit Nahrungsmitteln. Nebenbei erhalten Sie Geld und/oder Naturalien.
- **Unser Pool umfasst verschiedene Bereiche für Ackerland, Obst- und Nussbaumplantagen sowie Rinderzucht und Nutzholzplantagen!**
- **Ackerbau und Viehzucht bringen kurzfristige Erträge.** Die Frucht- und Nussbaumplantagen bringen mittelfristige Erträge und die Nutzholzplantagen bringen langfristige Erträge (Altersvorsorge)
- **Je nach Baumart kann das Holz nach 8 bis 20 Jahren zu einem ansehnlichen Preis verkauft werden.**

Verpassen Sie nicht die Chance, in einem wahr gewordenen Traum zu leben!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause zu entdecken.

Das **Haus im Kolonialstil** gehört zum Municipio Samaipata und ist Teil des Departamento Santa Cruz. Das Departamento Santa Cruz liegt im Osten Boliviens. Es hat eine Fläche von 370.621 km² (Deutschland=357.000) und weniger als 3 Millionen Einwohner. Die Hauptstadt ist Santa Cruz de la Sierra.

Mit einer bedeutenden landwirtschaftlichen und industriellen Produktion ist Santa Cruz die wirtschaftlich stärkste Region Boliviens.

Lage:

Ca. 2 Stunden zur nächsten Ortschaft. Nach Santa Cruz (Centro) sind es ca. 4 Stunden Autofahrt.

Der Flughafen ist in ca. 4,5 Stunden zu erreichen.

Your browser does not support the video tag. [Download Video](#)

*) Computergeneriertes Video des Hauses in Originalgröße. Die Außenanlage ist ein Vorschlag und kann von der Darstellung abweichen.

Beschreibung	Größe
Innenbereich	150,83 m ²
Galeriebereich (überdachte Terrassen)	68,61 m ²
Gehwege, Treppen und Außenbereiche	48,99 m ²
Total	268,43 m ²

Zusätzliche Ausstattungen

Stützwand

Doppelte

Hauswand

Küche mit

Einbaumöbeln

Doppelt

verglaste

Fenster

Wassertank

Sickergrube

Pläne

[Download File](#)

[Vollbildansicht](#)

x

**Sie interessieren sich für dieses Objekt?
Senden Sie uns Ihre Nachricht.**

Bitte aktiviere JavaScript in deinem Browser, um dieses Formular fertigzustellen.

Bitte aktiviere JavaScript in deinem Browser, um dieses Formular fertigzustellen.

Name * _____

E-Mail *

Kommentar oder Nachricht

Absenden

Ausstattung

Einbauküche	Isolierglas
luxus	Panoramablick
Sickergrube	Stützmauer
Terrasse	Überdachte Terrassen
Zisterne	

Bilder





Ansprechpartner

Immobilien in Bolivien

