

## Landhaus mit Panoramablick

ID-2454 - Zum Verkauf

Preis auf Anfrage

Santa Cruz › Samaipata › El Filo / Finca/Landhaus, Landhaus, Neubau, Panorama

Neubau



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Grundstück	10 Hektar im Pool <sup>2)</sup> , Haus mit 1000 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	268,43 m <sup>2</sup>
Baujahr	2023

### Beschreibung

Charmantes Landhaus mit 2 Etagen und Panoramablick – Ihr Refugium für Frieden und Ruhe in einer unvergleichlichen Naturlandschaft.

Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses geräumigen Landhauses auf einem erhöhten Grundstück mit atemberaubendem Blick auf die Natur.

## Ein rustikales Design mit modernen Details:

### Erdgeschoss:

- **Beeindruckender Eingang mit großzügiger Galerie:** Empfangen Sie Ihre Gäste mit Stil und lassen Sie natürliches Licht herein.
- **Wohn-Esszimmer mit weitem Blick ins Freie:** Genießen Sie Tageslicht und die Landschaft in einem offenen und einladenden Raum.
- **Einbauküche:** Ausgestattet mit Ober- und Unterschränken, Quarz-Arbeitsplatten und Speisekammer für Komfort und Funktionalität.
- **Hauswirtschaftsraum:** Für mehr Komfort und Organisation im Alltag.
- **Suite im Erdgeschoss mit eigenem Bad und Ankleide:** Ein privater Rückzugsort für Ruhe und Entspannung.
- **Zusätzliches Schlafzimmer mit Einbauschränk:** Geräumig und komfortabel für Ihre Gäste oder Familie.
- **Familienbadezimmer:** Für den Komfort der ganzen Familie.

### Obergeschoss:

- **Geräumige Master-Suite im Obergeschoss:** Ein traumhafter Raum mit Panoramablick, der Ihnen den Atem rauben wird.
- **Einbauschränk über die gesamte Wand:** Maximale Stauraumkapazität für Ihre Kleidung und Habseligkeiten.
- **Eigenes Bad mit Whirlpool-Badewanne:** Entspannen Sie und genießen Sie Ihre Freizeit in einem Wellnessbereich.
- **Arbeitsbereich:** Ein Platz zum Arbeiten oder Lernen in Ruhe und Konzentration.

### Außenbereich:

- **Umlaufender Gehweg:** Sicherheit und Ästhetik für Ihr Zuhause.
- **Stützmauer mit Ziegelsteinverkleidung:** Ein Hauch rustikalen Stils, der sich harmonisch in die Umgebung einfügt.
- **10.000 Liter Wassertank:** Regenwasserspeicher.
- **Pflanzenkläranlage:** Umweltfreundliche Lösung für die Abwasserbehandlung im Einklang mit der Natur.
- **Garage mit Gartenfliesen:** Bequemer und sicherer Parkplatz für Ihre Fahrzeuge.

### Effizienz und Nachhaltigkeit:

- **Regenwassersammelsystem:** Spart Wasser und schont die Umwelt – eine verantwortungsvolle Investition.
- **Doppelwand mit Wärmedämmung:** Innenraumkomfort und Energieeffizienz für Ihr Wohlbefinden.
- **Fenster mit Doppelverglasung und PVC-Profilen:** Schall- und Wärmedämmung für mehr Wohnkomfort.

### Dieses Haus ist ideal für Familien, die:

- Wert auf viel **Platz und Komfort** legen.
- Sich ein **ruhiges und naturnahes Umfeld** wünschen.
- Ein **elegantes und gleichzeitig funktionales Design** schätzen.

## 2) Zusätzliche 10 Hektar Großgrundbesitz

- **Mit dem Kauf erhalten Sie 10 Hektar zusätzlichen Großgrundbesitz** in einem land- und forstwirtschaftlichen Pool
- **Am Pool sind Sie als Käufer beteiligt und verdienen automatisch mit** Das Ziel ist die gemeinsame Selbstversorgung mit Nahrungsmitteln. Nebenbei erhalten Sie Geld und/oder Naturalien.
- **Unser Pool umfasst verschiedene Bereiche für Ackerland, Obst- und Nussbaumplantagen sowie Rinderzucht und Nutzholzplantagen!**
- **Ackerbau und Viehzucht bringen kurzfristige Erträge.** Die Frucht- und Nussbaumplantagen bringen mittelfristige Erträge und die Nutzholzplantagen bringen langfristige Erträge (Altersvorsorge)
- **Je nach Baumart kann das Holz nach 8 bis 20 Jahren zu einem ansehnlichen Preis verkauft werden.**

**Verpassen Sie nicht die Chance, in einem wahr gewordenen Traum zu leben!**

**Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause zu entdecken.**

Das **Haus im Kolonialstil** gehört zum Municipio Samaipata und ist Teil des Departamento Santa Cruz. Das Departamento Santa Cruz liegt im Osten Boliviens. Es hat eine Fläche von 370.621 km<sup>2</sup> (Deutschland=357.000) und weniger als 3 Millionen Einwohner. Die Hauptstadt ist Santa Cruz de la Sierra.

Mit einer bedeutenden landwirtschaftlichen und industriellen Produktion ist Santa Cruz die wirtschaftlich stärkste Region Boliviens.

### **Lage:**

Ca. 2 Stunden zur nächsten Ortschaft. Nach Santa Cruz (Centro) sind es ca. 4 Stunden Autofahrt.

Der Flughafen ist in ca. 4,5 Stunden zu erreichen.

Your browser does not support the video tag. [Download Video](#)

\*) Computergeneriertes Video des Hauses in Originalgröße. Die Außenanlage ist ein Vorschlag und kann von der Darstellung abweichen.

<b>Beschreibung</b>	<b>Größe</b>
Innenbereich	150,83 m <sup>2</sup>
Galeriebereich (überdachte Terrassen)	68,61 m <sup>2</sup>
Gehwege, Treppen und Außenbereiche	48,99 m <sup>2</sup>
Total	268,43 m <sup>2</sup>

## Zusätzliche Ausstattungen

Stützwand

Doppelte

Hauswand

Küche mit

Einbaumöbeln

Doppelt

verglaste

Fenster

Wassertank

Sickergrube

## Pläne

[Download File](#)

[Vollbildansicht](#)

x

**Sie interessieren sich für dieses Objekt?  
Senden Sie uns Ihre Nachricht.**

Bitte aktiviere JavaScript in deinem Browser, um dieses Formular fertigzustellen.

Bitte aktiviere JavaScript in deinem Browser, um dieses Formular fertigzustellen.

Name \* \_\_\_\_\_

E-Mail \*

Kommentar oder Nachricht

Absenden

# Ausstattung

Einbauküche	Isolierglas
luxus	Panoramablick
Sickergrube	Stützmauer
Terrasse	Überdachte Terrassen
Zisterne	

# Bilder





## Ansprechpartner

Immobilien in Bolivien

