Landhaus mit Panoramablick

ID-2405 - Zum Verkauf

Preis auf Anfrage

Santa Cruz > Samaipata > El Filo / Landhaus, Neubau, Panorama

Neubau



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Grundstück	10 Hektar im Pool ²), Haus mit 10000 m ²
Wohnfläche	150,08 m²
Baujahr	2023

Beschreibung

Sehr schönes Landhaus mit Panoramablick – Ein ideales Refugium für Familien!

Entdecken Sie Ruhe und Charme in diesem herrlichen Landhaus auf einem großen Grundstück mit atemberaubendem Blick auf die Natur.

Ein gemütliches und geräumiges Zuhause:

- Elternschlafzimmer: Großzügiges Zimmer mit Ankleide, Schreibtisch und eigenem Bad mit Dusche.
- Kinderzimmer: Mit Einbauschrank.
- Familienbad: Komfortables Bad für die ganze Familie.
- Wohn-Esszimmer: Großer Raum zum gemeinsamen Essen, Spielen und Entspannen.
- Einbauküche: Ausgestattet mit Unter- und Oberschränken, Regalen, Arbeitsplatten und Granit-Frühstückstheke.
- Hauswirtschaftsraum: Für zusätzlichen Stauraum und Waschmaschine.

Außenbereich:

- Geräumige Terrasse: Perfekt zum Entspannen und Genießen der Aussicht.
- Stützmauern: Sicherheit und Stabilität.
- 10.000 Liter Wassertank: Regenwasserspeicher für die Gartenbewässerung.
- Ökologische Sickergrube: Umweltfreundliche Lösung für die Abwasserbehandlung.
- Großer Garten mit Obstbäumen: Ernten Sie Ihre eigenen Früchte und genießen Sie die Zeit im Freien.

Nachhaltigkeit und Effizienz:

- Regenwassersammelsystem: Spart Wasser und schont die Umwelt.
- 1.500 Liter Wasserbehälter mit Pumpensystem: Zusätzliche Wasserversorgung.
- Drainage mit Quellwasser: Natürliche und nachhaltige Lösung.

Dieses Haus ist ideal für Familien, die:

- Sich ein ruhiges und naturnahes Umfeld wünschen.
- · Wert auf viel Platz und Komfort legen.
- Ein traditionelles Design mit modernen Elementen schätzen.
- Sich für nachhaltige und effiziente Lösungen interessieren.

2) Zusätzliche 10 Hektar Großgrundbesitz

- Mit dem Kauf erhalten Sie 10 Hektar zusätzlichen Großgrundbesitz in einem land- und forstwirtschaftlichen Pool
- Am Pool sind Sie als Käufer beteiligt und verdienen automatisch mit Das Ziel ist die gemeinsame Selbstversorgung mit Nahrungsmitteln. Nebenbei erhalten Sie Geld und/oder Naturalien.
- Unser Pool umfasst verschiedene Bereiche für Ackerland, Obst- und Nussbaumplantagen sowie Rinderzucht und Nutzholzplantagen!
- Ackerbau und Viehzucht bringen kurzfristige Erträge. Die Frucht- und Nussbaumplantagen bringen mittelfristige Erträge und die Nutzholzplantagen bringen langfristige Erträge (Altersvorsorge)
- Je nach Baumart kann das Holz nach 8 bis 20 Jahren zu einem ansehnlichen Preis verkauft werden.

Verpassen Sie nicht die Chance, in dieser Oase der Ruhe und Harmonie zu leben!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren

Das Landhaus gehört zum Municipio Samaipata und ist Teil des Departamento Santa Cruz. Das Departamento Santa Cruz liegt im Osten Boliviens. Es hat eine Fläche von 370.621 km² (Deutschland=357.000) und weniger als 3 Millionen Einwohner. Die Hauptstadt ist Santa Cruz de la Sierra.

Mit einer bedeutenden landwirtschaftlichen und industriellen Produktion ist Santa Cruz die wirtschaftlich stärkste Region Boliviens.

Lage:

Ca. 2 Stunden zur nächsten Ortschaft. Nach Santa Cruz (Centro) sind es ca. 4 Stunden Autofahrt.

Der Flughafen ist in ca. 4,5 Stunden zu erreichen.

Your browser does not support the video tag. Download Video

*) Computergeneriertes Video des Hauses in Originalgröße. Die Außenanlage ist ein Vorschlag und kann von der Darstellung abweichen.

Beschreibung	Größe
Innenbereich	83,49 m²
Galeriebereich (überdachte Terrassen)	33,02 m ²
Gehwege, Treppen und Außenbereiche	33,57 m²
Total	150,08 m²

Zusätzliche Ausstattungen

Stützwand

Küche mit Einbaumöbeln

Wassertank

Sickergrube

Pläne

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Senden Sie uns Ihre Nachricht.

Bitte aktiviere JavaScript in deinem Browser, um dieses Formular fertigzustellen.
Name *
E-Mail *
Kommentar oder Nachricht
Absenden

Ausstattung

Einbauküche	Einbauschränke
Garten mit Obstbäumen	Hauswirtschaftsraum
Isolierglas	Panoramablick
Regenwassersammelsystem	Sickergrube
Stützmauer	Terrasse
Wassertank 10.000 Liter	Zisterne

Bilder









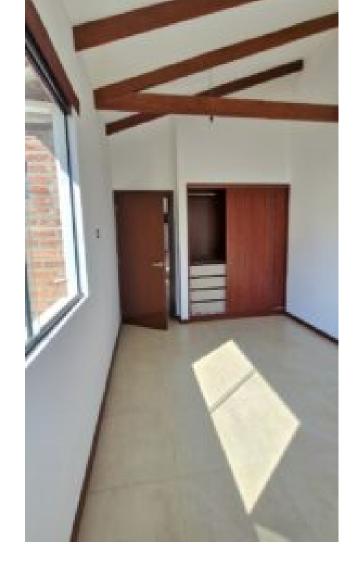




























Ansprechpartner

Immobilien in Bolivien

