

## Landhaus mit Panoramablick

ID-2405 - Zum Verkauf

Preis auf Anfrage

Santa Cruz › Samaipata › El Filo / Landhaus, Neubau, Panorama

Neubau



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Grundstück	10 Hektar im Pool <sup>2)</sup> , Haus mit 10000 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	150,08 m <sup>2</sup>
Baujahr	2023

### Beschreibung

Sehr schönes Landhaus mit Panoramablick – Ein ideales Refugium für Familien!

Entdecken Sie Ruhe und Charme in diesem herrlichen Landhaus auf einem großen Grundstück mit atemberaubendem Blick auf die Natur.

### Ein gemütliches und geräumiges Zuhause:

- **Elternschlafzimmer:** Großzügiges Zimmer mit Ankleide, Schreibtisch und eigenem Bad mit Dusche.
- **Kinderzimmer:** Mit Einbauschränken.
- **Familienbad:** Komfortables Bad für die ganze Familie.
- **Wohn-Esszimmer:** Großer Raum zum gemeinsamen Essen, Spielen und Entspannen.
- **Einbauküche:** Ausgestattet mit Unter- und Oberschränken, Regalen, Arbeitsplatten und Granit-Frühstückstheke.
- **Hauswirtschaftsraum:** Für zusätzlichen Stauraum und Waschmaschine.

### Außenbereich:

- **Geräumige Terrasse:** Perfekt zum Entspannen und Genießen der Aussicht.
- **Stützmauern:** Sicherheit und Stabilität.
- **10.000 Liter Wassertank:** Regenwasserspeicher für die Gartenbewässerung.
- **Ökologische Sickergrube:** Umweltfreundliche Lösung für die Abwasserbehandlung.
- **Großer Garten mit Obstbäumen:** Ernten Sie Ihre eigenen Früchte und genießen Sie die Zeit im Freien.

### Nachhaltigkeit und Effizienz:

- **Regenwassersammelsystem:** Spart Wasser und schont die Umwelt.
- **1.500 Liter Wasserbehälter mit Pumpensystem:** Zusätzliche Wasserversorgung.
- **Drainage mit Quellwasser:** Natürliche und nachhaltige Lösung.

### Dieses Haus ist ideal für Familien, die:

- Sich ein ruhiges und naturnahes Umfeld wünschen.
- Wert auf viel Platz und Komfort legen.
- Ein traditionelles Design mit modernen Elementen schätzen.
- Sich für nachhaltige und effiziente Lösungen interessieren.

### 2) Zusätzliche 10 Hektar Großgrundbesitz

- **Mit dem Kauf erhalten Sie 10 Hektar zusätzlichen Großgrundbesitz** in einem land- und forstwirtschaftlichen Pool
- **Am Pool sind Sie als Käufer beteiligt und verdienen automatisch mit** Das Ziel ist die gemeinsame Selbstversorgung mit Nahrungsmitteln. Nebenbei erhalten Sie Geld und/oder Naturalien.
- **Unser Pool umfasst verschiedene Bereiche für Ackerland, Obst- und Nussbaumplantagen sowie Rinderzucht und Nutzholzplantagen!**
- **Ackerbau und Viehzucht bringen kurzfristige Erträge.** Die Frucht- und Nussbaumplantagen bringen mittelfristige Erträge und die Nutzholzplantagen bringen langfristige Erträge (Altersvorsorge)
- **Je nach Baumart kann das Holz nach 8 bis 20 Jahren zu einem ansehnlichen Preis verkauft werden.**

Verpassen Sie nicht die Chance, in dieser Oase der Ruhe und Harmonie zu leben!

## Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren

Das **Landhaus** gehört zum Municipio Samaipata und ist Teil des Departamento Santa Cruz. Das Departamento Santa Cruz liegt im Osten Boliviens. Es hat eine Fläche von 370.621 km<sup>2</sup> (Deutschland=357.000) und weniger als 3 Millionen Einwohner. Die Hauptstadt ist Santa Cruz de la Sierra.

Mit einer bedeutenden landwirtschaftlichen und industriellen Produktion ist Santa Cruz die wirtschaftlich stärkste Region Boliviens.

### Lage:

Ca. 2 Stunden zur nächsten Ortschaft. Nach Santa Cruz (Centro) sind es ca. 4 Stunden Autofahrt.

Der Flughafen ist in ca. 4,5 Stunden zu erreichen.

Your browser does not support the video tag. [Download Video](#)

\*) Computergeneriertes Video des Hauses in Originalgröße. Die Außenanlage ist ein Vorschlag und kann von der Darstellung abweichen.

Beschreibung	Größe
Innenbereich	83,49 m <sup>2</sup>
Galeriebereich (überdachte Terrassen)	33,02 m <sup>2</sup>
Gehwege, Treppen und Außenbereiche	33,57 m <sup>2</sup>
Total	150,08 m <sup>2</sup>

### Zusätzliche Ausstattungen

Stützwand

Küche mit Einbaumöbeln

Wassertank

Sickergrube

## Pläne

Download File

Vollbildansicht

x

**Sie interessieren sich für dieses Objekt?  
Senden Sie uns Ihre Nachricht.**

Bitte aktiviere JavaScript in deinem Browser, um dieses Formular fertigzustellen.

Bitte aktiviere JavaScript in deinem Browser, um dieses Formular fertigzustellen.

Name \* \_\_\_\_\_

E-Mail \*

Kommentar oder Nachricht

Absenden

# Ausstattung

Einbauküche	Einbauschränke
Garten mit Obstbäumen	Hauswirtschaftsraum
Isolierglas	Panoramablick
Regenwassersammelsystem	Sickergrube
Stützmauer	Terrasse
Wassertank 10.000 Liter	Zisterne

# Bilder







## Ansprechpartner

---

### Immobilien in Bolivien

