

Landhaus mit Panoramablick

ID-2405 - Zum Verkauf

Preis auf Anfrage

Santa Cruz › Samaipata › El Filo / Landhaus, Neubau, Panorama

Neubau



| | |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Grundstück | 10 Hektar im Pool ²⁾ , Haus mit 10000 m ² |
| Wohnfläche | 150,08 m ² |
| Baujahr | 2023 |

Beschreibung

Sehr schönes Landhaus mit Panoramablick – Ein ideales Refugium für Familien!

Entdecken Sie Ruhe und Charme in diesem herrlichen Landhaus auf einem großen Grundstück mit atemberaubendem Blick auf die Natur.

Ein gemütliches und geräumiges Zuhause:

- **Elternschlafzimmer:** Großzügiges Zimmer mit Ankleide, Schreibtisch und eigenem Bad mit Dusche.
- **Kinderzimmer:** Mit Einbauschränken.
- **Familienbad:** Komfortables Bad für die ganze Familie.
- **Wohn-Esszimmer:** Großer Raum zum gemeinsamen Essen, Spielen und Entspannen.
- **Einbauküche:** Ausgestattet mit Unter- und Oberschränken, Regalen, Arbeitsplatten und Granit-Frühstückstheke.
- **Hauswirtschaftsraum:** Für zusätzlichen Stauraum und Waschmaschine.

Außenbereich:

- **Geräumige Terrasse:** Perfekt zum Entspannen und Genießen der Aussicht.
- **Stützmauern:** Sicherheit und Stabilität.
- **10.000 Liter Wassertank:** Regenwasserspeicher für die Gartenbewässerung.
- **Ökologische Sickergrube:** Umweltfreundliche Lösung für die Abwasserbehandlung.
- **Großer Garten mit Obstbäumen:** Ernten Sie Ihre eigenen Früchte und genießen Sie die Zeit im Freien.

Nachhaltigkeit und Effizienz:

- **Regenwassersammelsystem:** Spart Wasser und schont die Umwelt.
- **1.500 Liter Wasserbehälter mit Pumpensystem:** Zusätzliche Wasserversorgung.
- **Drainage mit Quellwasser:** Natürliche und nachhaltige Lösung.

Dieses Haus ist ideal für Familien, die:

- Sich ein ruhiges und naturnahes Umfeld wünschen.
- Wert auf viel Platz und Komfort legen.
- Ein traditionelles Design mit modernen Elementen schätzen.
- Sich für nachhaltige und effiziente Lösungen interessieren.

2) Zusätzliche 10 Hektar Großgrundbesitz

- **Mit dem Kauf erhalten Sie 10 Hektar zusätzlichen Großgrundbesitz** in einem land- und forstwirtschaftlichen Pool
- **Am Pool sind Sie als Käufer beteiligt und verdienen automatisch mit** Das Ziel ist die gemeinsame Selbstversorgung mit Nahrungsmitteln. Nebenbei erhalten Sie Geld und/oder Naturalien.
- **Unser Pool umfasst verschiedene Bereiche für Ackerland, Obst- und Nussbaumplantagen sowie Rinderzucht und Nutzholzplantagen!**
- **Ackerbau und Viehzucht bringen kurzfristige Erträge.** Die Frucht- und Nussbaumplantagen bringen mittelfristige Erträge und die Nutzholzplantagen bringen langfristige Erträge (Altersvorsorge)
- **Je nach Baumart kann das Holz nach 8 bis 20 Jahren zu einem ansehnlichen Preis verkauft werden.**

Verpassen Sie nicht die Chance, in dieser Oase der Ruhe und Harmonie zu leben!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren

Das **Landhaus** gehört zum Municipio Samaipata und ist Teil des Departamento Santa Cruz. Das Departamento Santa Cruz liegt im Osten Boliviens. Es hat eine Fläche von 370.621 km² (Deutschland=357.000) und weniger als 3 Millionen Einwohner. Die Hauptstadt ist Santa Cruz de la Sierra.

Mit einer bedeutenden landwirtschaftlichen und industriellen Produktion ist Santa Cruz die wirtschaftlich stärkste Region Boliviens.

Lage:

Ca. 2 Stunden zur nächsten Ortschaft. Nach Santa Cruz (Centro) sind es ca. 4 Stunden Autofahrt.

Der Flughafen ist in ca. 4,5 Stunden zu erreichen.

Your browser does not support the video tag. [Download Video](#)

*) Computergeneriertes Video des Hauses in Originalgröße. Die Außenanlage ist ein Vorschlag und kann von der Darstellung abweichen.

| Beschreibung | Größe |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Innenbereich | 83,49 m ² |
| Galeriebereich (überdachte Terrassen) | 33,02 m ² |
| Gehwege, Treppen und Außenbereiche | 33,57 m ² |
| Total | 150,08 m ² |

Zusätzliche Ausstattungen

Stützwand

Küche mit Einbaumöbeln

Wassertank

Sickergrube

Pläne

Download File

Vollbildansicht

x

**Sie interessieren sich für dieses Objekt?
Senden Sie uns Ihre Nachricht.**

Bitte aktiviere JavaScript in deinem Browser, um dieses Formular fertigzustellen.

Bitte aktiviere JavaScript in deinem Browser, um dieses Formular fertigzustellen.

Name * _____

E-Mail *

Kommentar oder Nachricht

Absenden

Ausstattung

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Einbauküche | Einbauschränke |
| Garten mit Obstbäumen | Hauswirtschaftsraum |
| Isolierglas | Panoramablick |
| Regenwassersammelsystem | Sickergrube |
| Stützmauer | Terrasse |
| Wassertank 10.000 Liter | Zisterne |

Bilder





Ansprechpartner

Immobilien in Bolivien

