Kolonialhaus mit Panoramablick

ID-2427 - Zum Verkauf

Preis auf Anfrage

Santa Cruz › Samaipata › El Filo / Kolonialhaus, Landhaus, Neubau, Panorama

Neubau

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Grundstück	10 Hektar im Pool ²), Haus mit 10000 m²
Wohnfläche	223,06 m²
Baujahr	2023

Beschreibung

Fantastisches Kolonialhaus mit Panoramablick – Ein charmantes Refugium für Familien!

Entdecken Sie Ruhe und Schönheit in diesem großzügigen Kolonialhaus auf einem großen Grundstück mit atemberaubendem Blick auf die Natur.

Traditionelles Design mit modernem Touch:

- **Imposanter Eingang mit Galerie:** Empfangen Sie Ihre Gäste mit Stil.
- **Wohnzimmer mit Kamin:** Ein gemütlicher Ort zum Entspannen und Zeit mit der Familie zu verbringen.
- **Einbauküche:** Ausgestattet mit Ober- und Unterschränken, Granit-Arbeitsplatten und Speisekammer.
- **Hauswirtschaftsraum und Waschküche:** Für zusätzlichen Komfort.
- **Esszimmer mit Blick auf den zentralen Patio:** Genießen Sie Mahlzeiten mit der Familie in natürlichem Licht.
- **Gäste-WC:** Für den Komfort Ihrer Gäste.
- **Flur zu den Schlafzimmern:** Privatsphäre und klare Raumaufteilung.
- **2 Schlafzimmer mit Kleiderschränken:** Geräumig und komfortabel.
- **Familienbadezimmer mit 2 Waschbecken:** Bequem für die ganze Familie.
- **Suite mit Kleiderschrank und eigenem Bad:** Ein privater Rückzugsort zum Entspannen.

Außenbereich:

- **Doppelte Außengalerie:** Erweitern Sie Ihren Wohnraum ins Freie.
- **Garage mit Gartenfliesen:** Bequemer und sicherer Parkplatz.
- **Zentraler Patio mit Garten:** Eine Oase der Ruhe und des Friedens.
- **Umlaufende Gehwege:** Sicherheit und Ästhetik.
- **10.000 Liter Wassertank:** Regenwasserspeicher.
- **Pflanzenkläranlage:** Umweltfreundliche Lösung für die Abwasserbehandlung.

Effizienz und Nachhaltigkeit:

- **Regenwassersammelsystem:** Spart Wasser und schont die Umwelt.
- **Doppelwand:** Wärme- und Schalldämmung.
- **Fenster mit Doppelverglasung und PVC-Profilen:** Energieeffizienz und Wohnkomfort.

Dieses Haus ist ideal für Familien, die:

- Wert auf viel **Platz und Komfort** legen.
- Sich ein **ruhiges und naturnahes Umfeld** wünschen.
- Ein **elegantes und gleichzeitig funktionales Design** schätzen.

²) Zusätzliche 10 Hektar Großgrundbesitz

- **Mit dem Kauf erhalten Sie 10 Hektar zusätzlichen Großgrundbesitz** in einem land- und forstwirtschaftlichen Pool
- **Am Pool sind Sie als Käufer beteiligt und verdienen automatisch mit** Das Ziel ist die gemeinsame Selbstversorgung mit Nahrungsmitteln. Nebenbei erhalten Sie Geld und/oder Naturalien.
- **Unser Pool umfasst verschiedene Bereiche für Ackerland, Obst- und Nussbaumplantagen sowie Rinderzucht und Nutzholzplantagen**!
- **Ackerbau und Viehzucht bringen kurzfristige Erträge**. Die Frucht- und Nussbaumplantagen bringen mittelfristige Erträge und die Nutzholzplantagen bringen langfristige Erträge (Altersvorsorge)
- **Je nach Baumart kann das Holz nach 8 bis 20 Jahren zu einem ansehnlichen Preis verkauft werden.**

Lassen Sie sich diesen Traum von einem Zuhause nicht entgehen!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Das **Haus im Kolonialstil** gehört zum Municipio Samaipata und ist Teil des Departamento Santa Cruz. Das Departamento Santa Cruz liegt im Osten Boliviens. Es hat eine Fläche von 370.621 km² (Deutschland=357.000) und weniger als 3 Millionen Einwohner. Die Hauptstadt ist Santa Cruz de la Sierra.

Mit einer bedeutenden landwirtschaftlichen und industriellen Produktion ist Santa Cruz die wirtschaftlich stärkste Region Boliviens.

Lage:

Ca. 2 Stunden zur nächsten Ortschaft. Nach Santa Cruz (Centro) sind es ca. 4 Stunden Autofahrt.

Der Flughafen ist in ca. 4,5 Stunden zu erreichen.

Your browser does not support the video tag. Download Video
*) Computergeneriertes Video des Hauses in Originalgröße. Die Außenanlage ist ein Vorschlag und kann von der Darstellung abweichen.

Beschreibung	Größe
Innenbereich	134,91 m²
Galeriebereich (überdachte Terrassen)	39,09 m²
Gehwege, Treppen und Außenbereiche	49,06 m²
Total	223,06 m²

Zusätzliche Ausstattungen

Stützwand

Doppelte Hauswand

Kamin

Küche mit Einbaumöbeln

Doppelt verglaste Fenster

Wassertank

Sickergrube

Pläne

Sie interessieren sich für dieses Objekt?
Senden Sie uns Ihre Nachricht.

Bitte aktiviere JavaScript in deinem Browser, um dieses Formular fertigzustellen.

Name *

E-Mail *

Kommentar oder Nachricht

Absenden

Ausstattung

Einbauschränke	Isolierglas
Küche im Landhausstil	Lagerraum
Panoramablick	Terrasse
Wasseraufbereitungsanlage	Wirtschaftsraum
Zisterne	

Bilder

Ansprechpartner

Immobilien in Bolivien

Image not found or type unknown