

## Modernes Haus mit Panoramablick

ID-2422 - Zum Verkauf

Preis auf Anfrage

Santa Cruz › Samaipata › El Filo / Luxus, Modern, Neubau, Panorama

Neubau



Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Grundstück	10 Hektar im Pool <sup>2)</sup> , Haus mit 1753 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	381,09 m <sup>2</sup>
Baujahr	2023

### Beschreibung

Entdecken Sie ein spektakuläres modernes Haus mit Panoramablick – eine luxuriöse Oase für Familien!

Erleben Sie Großzügigkeit, Komfort und Eleganz in diesem majestätischen Haus auf einem großen Grundstück mit atemberaubendem Blick auf die Natur.

## Modernes und funktionales Design:

### Erdgeschoss:

- **Wohnzimmer mit Oberlicht:** Natürliches Licht und Details aus Comanche-Stein.
- **Einbauküche:** Ausgestattet mit Ober- und Unterschränken, Arbeitsplatten und Frühstückstisch aus Quarz.
- **Speisekammer:** Für zusätzlichen Komfort.
- **Esszimmer:** Mit Zugang zur Außenterrasse.
- **Suite mit Ankleide und eigenem Bad:** Großzügiger Raum und Privatsphäre.
- **Gäste-WC:** Für den Komfort Ihrer Gäste.
- **Hauswirtschaftsraum:** Für die Instandhaltung des Hauses.

### Obergeschoss:

- **2 Suiten mit Balkonen:** Geräumige Zimmer mit eigenem Bad.
- **Master-Suite mit Balkon, Ankleide und Whirlpool-Badewanne:** Luxus und Komfort zum Entspannen.
- **Einbauschränk für Wäsche:** Praktische Stauraumlösung.
- **Familienzimmer:** Platz zum gemeinsamen Zeitvertreib.

### Außenbereich:

- **Überdachter Eingang:** Sicherheit und Komfort.
- **10.000 Liter Wassertank:** Regenwasserspeicher für die Gartenbewässerung.
- **Ökologische Sickergrube:** Umweltfreundliche Lösung für die Abwasserbehandlung.
- **2 große Lagerräume:** Für zusätzlichen Stauraum.
- **Umlaufende Gehwege:** Sicherheit und Ästhetik.

### Effizienz und Nachhaltigkeit:

- **Doppelwand:** Wärme- und Schalldämmung.
- **Fenster mit Doppelverglasung und PVC-Profilen:** Energieeffizienz und Wohnkomfort.
- **Regenwassersammelsystem:** Spart Wasser und schont die Umwelt.

### Dieses Haus ist ideal für Familien, die:

- Wert auf viel **Platz und Komfort** legen.
- Sich ein **ruhiges und naturnahes Umfeld** wünschen.
- Ein **elegantes und gleichzeitig funktionales Design** schätzen.

### 2) Zusätzliche 10 Hektar Großgrundbesitz

- **Mit dem Kauf erhalten Sie 10 Hektar zusätzlichen Großgrundbesitz** in einem land- und forstwirtschaftlichen Pool
- **Am Pool sind Sie als Käufer beteiligt und verdienen automatisch mit** Das Ziel ist die gemeinsame Selbstversorgung mit Nahrungsmitteln. Nebenbei erhalten Sie Geld und/oder Naturalien.

- **Unser Pool umfasst verschiedene Bereiche für Ackerland, Obst- und Nussbaumplantagen sowie Rinderzucht und Nutzholzplantagen!**
- **Ackerbau und Viehzucht bringen kurzfristige Erträge.** Die Frucht- und Nussbaumplantagen bringen mittelfristige Erträge und die Nutzholzplantagen bringen langfristige Erträge (Altersvorsorge)
- **Je nach Baumart kann das Holz nach 8 bis 20 Jahren zu einem ansehnlichen Preis verkauft werden.**

**Verpassen Sie nicht die Chance, in einem wahr gewordenen Traum zu leben!**

**Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

Das **moderne Haus** gehört zum Municipio Samaipata und ist Teil des Departamento Santa Cruz. Das Departamento Santa Cruz liegt im Osten Boliviens. Es hat eine Fläche von 370.621 km<sup>2</sup> (Deutschland=357.000) und weniger als 3 Millionen Einwohner. Die Hauptstadt ist Santa Cruz de la Sierra.

Mit einer bedeutenden landwirtschaftlichen und industriellen Produktion ist Santa Cruz die wirtschaftlich stärkste Region Boliviens.

**Lage:**

Ca. 2 Stunden zur nächsten Ortschaft. Nach Santa Cruz (Centro) sind es ca. 4 Stunden Autofahrt.

Der Flughafen ist in ca. 4,5 Stunden zu erreichen.

Your browser does not support the video tag. Download Video

\*) Computergeneriertes Video des Hauses in Originalgröße. Die Außenanlage ist ein Vorschlag und kann von der Darstellung abweichen.

<b>Beschreibung</b>	<b>Größe</b>
Innenbereich	257,44 m <sup>2</sup>
Galeriebereich (überdachte Terrassen)	47,95 m <sup>2</sup>
Gehwege, Treppen und Außenbereiche	75,70 m <sup>2</sup>
Total	381,09 m <sup>2</sup>

**Zusätzliche  
Ausstattungen**

- Stützwand
- Doppelte Hauswand
- Küche mit Einbaumöbeln
- Doppelt verglaste Fenster

Oberlichter-/Dachfenster

Wassertank

Sickergrube

## Pläne

Download File

Vollbildansicht

×

**Sie interessieren sich für dieses Objekt?  
Senden Sie uns Ihre Nachricht.**

Bitte aktiviere JavaScript in deinem Browser, um dieses Formular fertigzustellen.

Bitte aktiviere JavaScript in deinem Browser, um dieses Formular fertigzustellen.

Name \* \_\_\_\_\_

E-Mail \*

Kommentar oder Nachricht

Absenden

# Ausstattung

Doppeltes Mauerwerk und Wärmedämmung	Einbauküche
Einbauschränke	Isolierglas
Lagerräume	Oberlichter
Panoramablick	Regenwassersammelsystem
Sickergrube	Terrasse
Umlaufende Gehwege	Wassertank 10.000 Liter
Wirtschaftsraum	Zisterne

# Bilder





## Ansprechpartner

---

### Immobilien in Bolivien

