

## Kolonialhaus mit Panoramablick

ID-2400 - Zum Verkauf

Preis auf Anfrage

Santa Cruz › Samaipata › El Filo / Kolonialhaus, Neubau, Panorama

Neubau



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Grundstück	10 Hektar im Pool <sup>2)</sup> , Haus mit 10000 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	326,43 m <sup>2</sup>
Baujahr	2023

### Beschreibung

Traumhaftes Zuhause im Kolonialstil mit Panoramablick – perfekt für Familien

Entdecken Sie Ruhe und Stil in diesem wunderschönen Haus auf einem großen Grundstück mit atemberaubendem Blick auf die Natur.

## Viel Platz für die ganze Familie:

- **Elternschlafzimmer:** Geräumiges Zimmer mit Ankleide und eigenem Bad mit Dusche.
- **Zwei weitere Schlafzimmer:** Beide mit Einbauschränken.
- **Familienbad:** Komfortables Bad mit Dusche.
- **Diele:** Eleganter Eingangsbereich, der die verschiedenen Wohnbereiche verbindet.
- **Gäste-WC:** Für zusätzlichen Komfort für Ihre Gäste.
- **Wunderschönes Wohnzimmer:** Mit Kamin und Zugang zur Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen der Aussicht.
- **Geräumiges Esszimmer:** Perfekt, um gesellige Momente mit Familie und Freunden zu erleben.
- **Einbauküche:** Ausgestattet mit Ober- und Unterschränken, Granit-Arbeitsplatten und Speisekammer.
- **Hauswirtschaftsraum:** Mit Platz für Waschmaschine, Trockner und zusätzliche Geräte.

## Außenbereich:

- **Einladender Eingangsbereich:** Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause.
- **Geräumige Terrasse:** Verbunden mit dem Wohnbereich und dem Patio.
- **Patio:** Schöner, pflegeleichter Garten mit Verbindung zum Esszimmer.
- **Nachhaltiges Abwassersystem:** Für umweltfreundliches Wohnen.
- **10.000 Liter Wassertank:** Regenwassersammlung für die Gartenbewässerung.
- **Großer Garten:** Ideal zum Spielen, Toben und Entspannen.
- **Umlaufende Gehwege:** Sichern den Zugang zum Haus und schützen vor Erosion.
- **Garage mit Gartenfliesen:** Bequemer Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

## Weitere Vorteile:

- **Regenwassersammelsystem:** Für Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung.
- **Doppelt verglaste Fenster und PVC-Profilen:** Energieeffizienz und Schalldämmung.
- **Doppeltes Mauerwerk und Wärmedämmung:** Angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.
- **Holzdetails an den Treppenstufen:** Elegante und warme Atmosphäre.
- **Stützmauern mit Natursteinverkleidung:** Attraktives Design und Langlebigkeit.

## Dieses Haus ist ideal für Familien, die:

- Wert auf viel **Platz und Komfort** legen.
- Sich ein **ruhiges und naturnahes Umfeld** wünschen.
- Ein **elegantes und gleichzeitig funktionales Design** schätzen.

## 2) Zusätzliche 10 Hektar Großgrundbesitz

- **Mit dem Kauf erhalten Sie 10 Hektar zusätzlichen Großgrundbesitz** in einem land- und forstwirtschaftlichen Pool
- **Am Pool sind Sie als Käufer beteiligt und verdienen automatisch mit** Das Ziel ist die gemeinsame Selbstversorgung mit Nahrungsmitteln. Nebenbei erhalten Sie Geld und/oder Naturalien.
- **Unser Pool umfasst verschiedene Bereiche für Ackerland, Obst- und Nussbaumplantagen sowie Rinderzucht und Nutzhholzplantagen**

!

- **Ackerbau und Viehzucht bringen kurzfristige Erträge.** Die Frucht- und Nussbaumplantagen bringen mittelfristige Erträge und die Nutzholzplantagen bringen langfristige Erträge (Altersvorsorge)
- **Je nach Baumart kann das Holz nach 8 bis 20 Jahren zu einem ansehnlichen Preis verkauft werden.**

**Verpassen Sie nicht die Chance, in dieser Oase der Ruhe und des Stils zu leben!**

**Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

Das **Haus im Kolonialstil** gehört zum Municipio Samaipata und ist Teil des Departamento Santa Cruz. Das Departamento Santa Cruz liegt im Osten Boliviens. Es hat eine Fläche von 370.621 km<sup>2</sup> (Deutschland=357.000) und weniger als 3 Millionen Einwohner. Die Hauptstadt ist Santa Cruz de la Sierra.

Mit einer bedeutenden landwirtschaftlichen und industriellen Produktion ist Santa Cruz die wirtschaftlich stärkste Region Boliviens.

#### **Lage:**

Ca. 2 Stunden zur nächsten Ortschaft. Nach Santa Cruz (Centro) sind es ca. 4 Stunden Autofahrt.

Der Flughafen ist in ca. 4,5 Stunden zu erreichen.

Your browser does not support the video tag. [Download Video](#)

\*) Computergeneriertes Video des Hauses in Originalgröße. Die Außenanlage ist ein Vorschlag und kann von der Darstellung abweichen.

<b>Beschreibung</b>	<b>Größe</b>
Innenbereich	161,6 m <sup>2</sup>
Galeriebereich (überdachte Terrassen)	61,42 m <sup>2</sup>
Gehwege, Treppen und Außenbereiche	103,41 m <sup>2</sup>
Total	326,43 m <sup>2</sup>

#### **Zusätzliche Ausstattungen**

Stützwand

Doppelte Hauswand

Kamin

Küche mit Einbaumöbeln

Doppelt verglaste Fenster

Sickergrube

## Pläne

Download File

Vollbildansicht

×

**Sie interessieren sich für dieses Objekt?  
Senden Sie uns Ihre Nachricht.**

Bitte aktiviere JavaScript in deinem Browser, um dieses Formular fertigzustellen.

Bitte aktiviere JavaScript in deinem Browser, um dieses Formular fertigzustellen.

Name \* \_\_\_\_\_

E-Mail \*

Kommentar oder Nachricht

Absenden

## Ausstattung

Doppeltes Mauerwerk und Wärmedämmung	Einbauküche
Gäste WC	Hauswirtschaftsraum
Isolierglas	Küche im Landhausstil
Panoramablick	Patio
Regenwassersammelsystem	Stützmauern mit Natursteinverkleidung
Terrasse	Umlaufende Gehwege
Wassertank 10.000	

## Bilder





## Ansprechpartner

---

### Immobilien in Bolivien

