

Kolonialhaus mit Panoramablick

ID-2400 - Zum Verkauf

Preis auf Anfrage

Santa Cruz › Samaipata › El Filo / Kolonialhaus, Neubau, Panorama

Neubau



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Grundstück	10 Hektar im Pool ²⁾ , Haus mit 10000 m ²
Wohnfläche	326,43 m ²
Baujahr	2023

Beschreibung

Traumhaftes Zuhause im Kolonialstil mit Panoramablick – perfekt für Familien

Entdecken Sie Ruhe und Stil in diesem wunderschönen Haus auf einem großen Grundstück mit atemberaubendem Blick auf die Natur.

Viel Platz für die ganze Familie:

- **Elternschlafzimmer:** Geräumiges Zimmer mit Ankleide und eigenem Bad mit Dusche.
- **Zwei weitere Schlafzimmer:** Beide mit Einbauschränken.
- **Familienbad:** Komfortables Bad mit Dusche.
- **Diele:** Eleganter Eingangsbereich, der die verschiedenen Wohnbereiche verbindet.
- **Gäste-WC:** Für zusätzlichen Komfort für Ihre Gäste.
- **Wunderschönes Wohnzimmer:** Mit Kamin und Zugang zur Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen der Aussicht.
- **Geräumiges Esszimmer:** Perfekt, um gesellige Momente mit Familie und Freunden zu erleben.
- **Einbauküche:** Ausgestattet mit Ober- und Unterschränken, Granit-Arbeitsplatten und Speisekammer.
- **Hauswirtschaftsraum:** Mit Platz für Waschmaschine, Trockner und zusätzliche Geräte.

Außenbereich:

- **Einladender Eingangsbereich:** Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause.
- **Geräumige Terrasse:** Verbunden mit dem Wohnbereich und dem Patio.
- **Patio:** Schöner, pflegeleichter Garten mit Verbindung zum Esszimmer.
- **Nachhaltiges Abwassersystem:** Für umweltfreundliches Wohnen.
- **10.000 Liter Wassertank:** Regenwassersammlung für die Gartenbewässerung.
- **Großer Garten:** Ideal zum Spielen, Toben und Entspannen.
- **Umlaufende Gehwege:** Sichern den Zugang zum Haus und schützen vor Erosion.
- **Garage mit Gartenfliesen:** Bequemer Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

Weitere Vorteile:

- **Regenwassersammelsystem:** Für Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung.
- **Doppelt verglaste Fenster und PVC-Profilen:** Energieeffizienz und Schalldämmung.
- **Doppeltes Mauerwerk und Wärmedämmung:** Angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.
- **Holzdetails an den Treppenstufen:** Elegante und warme Atmosphäre.
- **Stützmauern mit Natursteinverkleidung:** Attraktives Design und Langlebigkeit.

Dieses Haus ist ideal für Familien, die:

- Wert auf viel **Platz und Komfort** legen.
- Sich ein **ruhiges und naturnahes Umfeld** wünschen.
- Ein **elegantes und gleichzeitig funktionales Design** schätzen.

2) Zusätzliche 10 Hektar Großgrundbesitz

- **Mit dem Kauf erhalten Sie 10 Hektar zusätzlichen Großgrundbesitz** in einem land- und forstwirtschaftlichen Pool
- **Am Pool sind Sie als Käufer beteiligt und verdienen automatisch mit** Das Ziel ist die gemeinsame Selbstversorgung mit Nahrungsmitteln. Nebenbei erhalten Sie Geld und/oder Naturalien.
- **Unser Pool umfasst verschiedene Bereiche für Ackerland, Obst- und Nussbaumplantagen sowie Rinderzucht und Nutzhholzplantagen**

!

- **Ackerbau und Viehzucht bringen kurzfristige Erträge.** Die Frucht- und Nussbaumplantagen bringen mittelfristige Erträge und die Nutzholzplantagen bringen langfristige Erträge (Altersvorsorge)
- **Je nach Baumart kann das Holz nach 8 bis 20 Jahren zu einem ansehnlichen Preis verkauft werden.**

Verpassen Sie nicht die Chance, in dieser Oase der Ruhe und des Stils zu leben!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Das **Haus im Kolonialstil** gehört zum Municipio Samaipata und ist Teil des Departamento Santa Cruz. Das Departamento Santa Cruz liegt im Osten Boliviens. Es hat eine Fläche von 370.621 km² (Deutschland=357.000) und weniger als 3 Millionen Einwohner. Die Hauptstadt ist Santa Cruz de la Sierra.

Mit einer bedeutenden landwirtschaftlichen und industriellen Produktion ist Santa Cruz die wirtschaftlich stärkste Region Boliviens.

Lage:

Ca. 2 Stunden zur nächsten Ortschaft. Nach Santa Cruz (Centro) sind es ca. 4 Stunden Autofahrt.

Der Flughafen ist in ca. 4,5 Stunden zu erreichen.

Your browser does not support the video tag. [Download Video](#)

*) Computergeneriertes Video des Hauses in Originalgröße. Die Außenanlage ist ein Vorschlag und kann von der Darstellung abweichen.

Beschreibung	Größe
Innenbereich	161,6 m ²
Galeriebereich (überdachte Terrassen)	61,42 m ²
Gehwege, Treppen und Außenbereiche	103,41 m ²
Total	326,43 m ²

Zusätzliche Ausstattungen

Stützwand

Doppelte Hauswand

Kamin

Küche mit Einbaumöbeln

Doppelt verglaste Fenster

Sickergrube

Pläne

Download File

View Fullscreen

×

**Sie interessieren sich für dieses Objekt?
Senden Sie uns Ihre Nachricht.**

Bitte aktiviere JavaScript in deinem Browser, um dieses Formular fertigzustellen.

Bitte aktiviere JavaScript in deinem Browser, um dieses Formular fertigzustellen.

Name * _____

E-Mail *

Kommentar oder Nachricht

Absenden

Ausstattung

Doppeltes Mauerwerk und Wärmedämmung	Einbauküche
Gäste WC	Hauswirtschaftsraum
Isolierglas	Küche im Landhausstil
Panoramablick	Patio
Regenwassersammelsystem	Stützmauern mit Natursteinverkleidung
Terrasse	Umlaufende Gehwege
Wassertank 10.000	

Bilder





Ansprechpartner

Immobilien in Bolivien

